

# ОБЛІКОВА КАРТКА

## об'єкта культурної спадщини

Житловий будинок

(найменування об'єкта )

вид	тип	категорія пам'ятки
пам'ятка архітектури	споруда	місцевого значення

### 1. Дата утворення об'єкта:

кінець 19-го – початок 20 ст.

### 2. Місцезнаходження об'єкта:

Рівненська область, м. Острог, вул. Героїв Майдану, 10

### 3. Охоронний № пам'ятки:

162-Рв

### 4. Дати і № рішень, відповідно до яких об'єкт узятий на державний облік та визначено категорію пам'ятки:

Рішення Рівненського облвиконкому від 28.07. 1990 № 140

### 5. Функціональне використання:

сучасне використання	первісне призначення	інші (протягом часу існування об'єкта)
Науково-дослідницька лабораторія християнської етики, християнської психології та християнської педагогіки Національного університету «Острозька академія»	Житловий будинок	В радянський та пострадянський час будівля використовувалася для розміщення органів судочинства

## 6. Стислий опис об'єкта:

Розташування	Об'єкт розташовується на вулиці Героїв Майдану в тому місці, де вона робить поворот під кутом близько 120 градусів у північному напрямку. Така диспозиція надає будівлі особливого містобудівного значення. В силу цього в оточуючому міському середовищі об'єкт відіграє роль локального композиційного акценту, що значною мірою формує простір вуличної забудови.
Характеристика об'єкта	Будинок одноповерховий, вимуруваний з цегли. Абрис плану наближений до видовженого прямокутника. Загальна довжина 28,15 м, ширина 12,78 м, висота 7,78 м. Загальна площа приміщень першого поверху – 252 кв. м. В основі розпланувального вирішення приміщень спостерігається домінування анфіладного принципу. Фронтальне розташування будівлі на згині вул. Ревкомівської обумовлює особливе композиційне навантаження на головний вуличний фасад. Він запроєктований за симетричною композиційною схемою з головним центральним та двома бічними входами. Головний вхід акцентовано двоколонним портиком з півсферичним дашком. Зовнішнє архітектурне опорядження виконано в стилі еклектизму, ґрунтується на активному застосуванні традиційних архітектурних деталей, таких як доволі високий цоколь, розвинутий вінцевий карниз, пілястри на вхідних частинах, горизонтальні сандрики над віконними отворами, розетки, фільонки під та над вікнами, тощо.
Наявність творів мистецтва	Відсутні.

## 7. Перелік складових (для комплексу (ансамблю), визначного місця):

-
---

## 8. Ступінь схоронності об'єкта:

добрий, задовільний, незадовільний, аварійний	Добрий.
---	---------

## 9. Наявність науково-проектної документації на об'єкт:

Найменування документації	Рік розроблення	Автор (організація)	Місце зберігання, інв. №
Аналіз середовища та теоретичне обґрунтування меж охоронних зон	1991	Український спеціальний науково-реставраційний проектний інститут „Укрпроектреставрація”, Львівський філіал	
Звіт про науково-дослідну роботу «Історико-архітектурний опорний план та проект зон охорони пам'яток центральної частини	2007	Державний науково-дослідний інститут теорії та історії архітектури і містобудування (НДІТІАМ)	НДІТІАМ, №№ 89829/1, 89829/2, 89829/3

м. Острога Рівненської області»			
Матеріали облікової документації об'єкта культурної спадщини	2008	Національний університет водного господарства та природокористування	Управління культури і туризму Рівненської обласної державної адміністрації
Історико-архітектурний опорний план м.Острог Рівненської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів	2014	Науково-дослідний інститут пам'яток охоронних досліджень (м.Київ)	Острозька міська рада, відділ у справах містобудування та архітектури.

### 10. До облікової картки додаються графічні матеріали та фотофіксація:

Найменування матеріалів	Кількість	Дата виконання	Виконавець
Генеральний план	1	28.10.2018	О.Е.Смолінська
План об'єкта	1	28.10.2018	О.Е.Смолінська
Фото загального вигляду об'єкта	1	27.04.2018	П.О.Бенедюк

### Облікову картку склав:

Посада та назва організації	Спеціальність, кваліфікаційний рівень	Прізвище, ініціали	Підпис	Дата складання
Професор кафедри архітектури та середовищного дизайну Національний університет водного господарства та природокористування	архітектор, д-р архітектури	П.А.Ричков		10.11.2018

### Керівник органу охорони культурної спадщини

Начальник управління культури і туризму  
Рівненської облдержадміністрації

Я.М. Мельник

**ДОДАТКИ**  
**до облікової картки**

1. Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10. Генеральний план. Виконавець О.Е.Смолінська за участі А.І. Голубцова.
2. Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10. План. Виконавець О.Е.Смолінська за участі А.І. Голубцова.
3. Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10. Загальний вигляд зі сходу. 2018 р. Фото П.О.Бенедюка.



Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10. Загальний вигляд зі сходу. 2018 р.  
Фото П.О.Бенедюка.

# ПАСПОРТ

## об'єкта культурної спадщини

Житловий будинок

(найменування об'єкта)

вид	тип	категорія пам'ятки
пам'ятка архітектури	споруда	місцевого значення

### 1. Дата утворення об'єкта:

кінець 19-го – початок 20 ст.

### 2. Місцезнаходження об'єкта:

Рівненська область, м. Острог, вул. Героїв Майдану, 10

### 3. Охоронний № пам'ятки:

162-Рв

### 4. Дати і № рішень, відповідно до яких об'єкт узятий на державний облік та визначено категорію пам'ятки:

Рішення Рівненського облвиконкому від 28.07. 1990 № 140

### 5. Наявність охоронних дощок, охоронних знаків, інших інформаційних написів, позначок:

Охоронні дошки та знаки відсутні.

### 6. Власник:

Державна власність

### 7. Користувач:

Національний університет «Острозька академія»

### 8. Охоронний договір :

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## 9. Функціональне використання:

сучасне	первісне	інші (протягом часу існування об'єкта)
Науково-дослідницька лабораторія християнської етики, християнської психології та християнської педагогіки	Житловий будинок	В радянський та пострадянський час будівля використовувалася для розміщення органів судочинства

## 10. Історичні дані про об'єкт:

<p>Будинок споруджено в кінці XIX – на початку XX ст. як помешкання родини заможного лікаря Воблого. Територія садиби простягнулась від його будинку до рогу колишніх Казначейської та Олександрівської вулиць (до нинішньої прокуратури). Архітектор вдало розмістив будинок на невеликому підвищенні в глибині вулиці, подалі від проїжджої частини. Парадний фасад будинку виходив на Казначейську вулицю.</p> <p>У 1921—1939 рр. в будинку розміщувалось Польське благодійне товариство, котре прибудувало до нього відкриту веранду. З 1939 року в будинку Воблого розмістився народний суд.</p> <p>Під час окупації Острога фашистами тут знаходилися німецькі судові органи, а після звільнення Острога від німецько-фашистських загарбників у приміщенні знову розмістився районний народний суд.</p> <p>В 1990 році споруда отримала статус пам'ятки архітектури місцевого значення.</p>
---

## 11. Відомості про сучасний стан об'єкта:

Розташування об'єкта і його роль у навколишньому середовищі	Об'єкт розташовується нині на вулиці Героїв Майдану в тому місці, де вона робить поворот під кутом близько 120 градусів у північному напрямку. Така диспозиція надає будівлі особливого містобудівного значення за рахунок того, що вона добре проглядається з півдня вздовж вулиці Ревкомівської. В силу цього в оточуючому міському середовищі об'єкт відіграє роль локального композиційного акценту, що значною мірою формує простір вуличної забудови. Окрім того додаткової імпазантності будинку надає та обставина, що позначка землі попереду будинку перевищує позначку проїзної частини вулиці майже на 1,5 метри.
Ландшафт	Головна ландшафтна особливість земельної ділянки, на якій розташовується будинок, полягає в тому, що за своїми висотними позначками вона є найвищою вздовж усієї вулиці Ревкомівської. Разом з тим сама ділянка має маловиражений рельєф з пониженням його в північному напрямку.
Опис об'єкта	Будинок одноповерховий, вимуруваний з цегли. Абрис плану наближений до видовженого прямокутника. Загальна довжина 28,15 м, ширина 12,78 м, висота 7,78 м. Загальна площа приміщень першого поверху – 252 кв.м. В основі розпланувального вирішення приміщень спостерігається домінування анфіладного принципу. Фронтальне розташування будівлі на згині вул. Ревкомівської обумовлює особливе композиційне навантаження на головний вуличний фасад. Він запроєктований за симетричною композиційною схемою з головним центральним та двома бічними входами. Головний вхід акцентовано двоколонним портиком з півсферичним дашком. Зовнішнє архітектурне опорядження виконано в стилі еkleктизму,

	ґрунтується на активному застосуванні традиційних архітектурних деталей, таких як доволі високий цоколь, розвинутий вінцевий карниз, пілястри на вхідних частинах, горизонтальні сандрики над віконними отворами, розетки, фільонки під та над вікнами тощо.
Перебудови, втрати й історичні нашарування	Наявний в минулому підвал засипано, вхід до нього замощено. В процесі пристосування будівлі під адміністративні функції, зазнала змін розпланувальна схема.
Наявність творів мистецтва та їх опис	Твори мистецтва відсутні.
Опис території об'єкта	Територія об'єкта на момент обстеження покрита трав'яним газоном, в наявності декілька старих дерев та чагарників.
Загальна оцінка технічного стану об'єкта, дата, № акта технічного стану	Загальний стан добрий. У 2013 р. в будівлі зроблений капітальний ремонт, відремонтовано портик головного входу з частковим відтворенням антаблементу, утеплені, оштукатурені і пофарбовані зовнішні стіни, дерев'яні віконні та дверні блоки замінені на пластикові.
Наявність інженерних мереж та інженерного обладнання	Будівля забезпечена електромережами.
Дата і № довідки про майнову цінність об'єкта, найменування організації, яка провела оцінку, вартість в гривнях	Майнова цінність об'єкта не визначалася.

## 12. Перелік складових (для комплексу (ансамблю), визначного місця):

-
---

## 13. Територія об'єкта:

Площа	Загальна площа території складає 0.1596 га.
Опис меж території об'єкта	Територія пам'ятки зі сходу та півдня обмежується трасою вул. Героїв Майдану, з півночі та заходу межами ділянки по вул. Героїв Майдану, 10. Головний фасад зорієнтований на вул. Героїв Майдану, від якої огорожа відсутня. Південна межа утворена провулком, огорожена металевим парканом. Західна та північна сторони території межують з приватними садибами.

## 14. Оцінка антропологічної, археологічної, естетичної, етнографічної, історичної, мистецької, наукової чи художньої цінності об'єкта:

Якості об'єкта, завдяки яким він набуває культурної цінності як пам'ятка	Колишній житловий будинок є показовим прикладом кращих взірців міщанської садибної архітектури провінційного Острога кінця XIX – початку XX ст. зі застосуванням на невеликому об'єкті в цілому непогано гармонізованого архітектурного деталювання в стилістиці історизму, головним чином ренесансу та класицизму.
--	---



### 15. Зони охорони пам'ятки:

Організація-розробник науково-проектної документації	Науково-дослідний інститут пам'яткоохоронних досліджень (м.Київ).
Дата розроблення науково-проектної документації	2014 рік.
Дата і номер документа про затвердження науково-проектної документації	Рішення міської ради № 97 від 19.02.2016 р.
Короткий опис меж зон охорони із зазначенням площі кожної зони	Пам'ятка розташована в межах історичного ареалу міста Острога, на території Комплексної охоронної зони пам'яток центральної частини міста, яка займає площу 61.36 га.

### 16. Наявність науково-дослідної та науково-проектної документації на об'єкт:

Найменування документації	Рік розроблення	Автор (організація)	Місце зберігання, інв. №
Аналіз середовища та теоретичне обґрунтування меж охоронних зон	1991	Український спеціальний науково-реставраційний проектний інститут «Укрпроектреставрація», Львівський філіал	
Звіт про науково-дослідну роботу «Історико-архітектурний опорний план та проект зон охорони пам'яток центральної частини м. Острога Рівненської області»	2007	Державний науково-дослідний інститут теорії та історії архітектури і містобудування (НДІТІАМ, м.Київ)	НДІТІАМ, №№ 89829/1, 89829/2, 89829/3
Матеріали облікової документації об'єкта культурної спадщини	2008	Національний університет водного господарства та природокористування (м.Рівне)	Управління культури і туризму Рівненської обласної державної адміністрації
Історико-архітектурний опорний план м.Острог Рівненської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів	2014	Науково-дослідний інститут пам'яткоохоронних досліджень (м.Київ)	Острозька міська рада, відділ з питань будівництва та архітектури.

### 17. Дослідницькі й реставраційні роботи на об'єкті:

Найменування робіт	Рік проведення	Замовник	Виконавець	Підрядна організація
Див. п.16				

## 18. Основні джерела відомостей про об'єкт:

Археологічні матеріали	Прищепя Б.А. Матеріали до реконструкції історичної топографії Острога // Архітектурна спадщина Волині. Збірник наукових праць. – Рівне, 2008. – С.23-28.
Іконографічні матеріали	Державний історико-культурний заповідник м. Острога
Архівні матеріали	Не виявлені
Бібліографічні матеріали	Бондарчук Я. Будинок лікаря Воблого // Життя і слово. – 1991. - 17 вересня.

## 19. До паспорта додаються графічні матеріали та фотофіксація:

Найменування	Кількість	Дата виконання	Виконавець
Генеральний план	1	06.11.2018	О.Е.Смолінська
<b>Обміри:</b>			
Поповерхові плани	1	06.11.2018	О.Е.Смолінська
Креслення фасадів	3	06.11.2018	О.Е.Смолінська
Розрізи	1	06.11.2018	О.Е.Смолінська
<b>Фотофіксація:</b>			
Фото загального вигляду	3	27.10.2018 р.	П.О.Бенедюк
Фото фрагментів	-	-	-
Фото деталей	1	27.10.2018 р.	П.О.Бенедюк
Фото інтер'єрів	-	-	-

## Паспорт склав:

Посада та назва організації	Спеціальність, кваліфікаційний рівень	Прізвище, ініціали	Підпис	Дата складання
Завідувач кафедри архітектури та середовищного дизайну Національний університет водного господарства та природокористування	архітектор, д-р архітектури	О.Л.Михайлишин		11.11.2018
Професор кафедри архітектури та середовищного дизайну НУВГП	архітектор, д-р архітектури	П.А.Ричков		

## Керівник органу охорони культурної спадщини

Начальник управління культури і туризму  
Рівненської облдержадміністрації

Я.М. Мельник

## **ДОДАТКИ до паспорта**

1. Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10. Генеральний план. Виконавець О.Е.Смолінська за участі А.І. Голубцова.

### **Обмірні креслення**

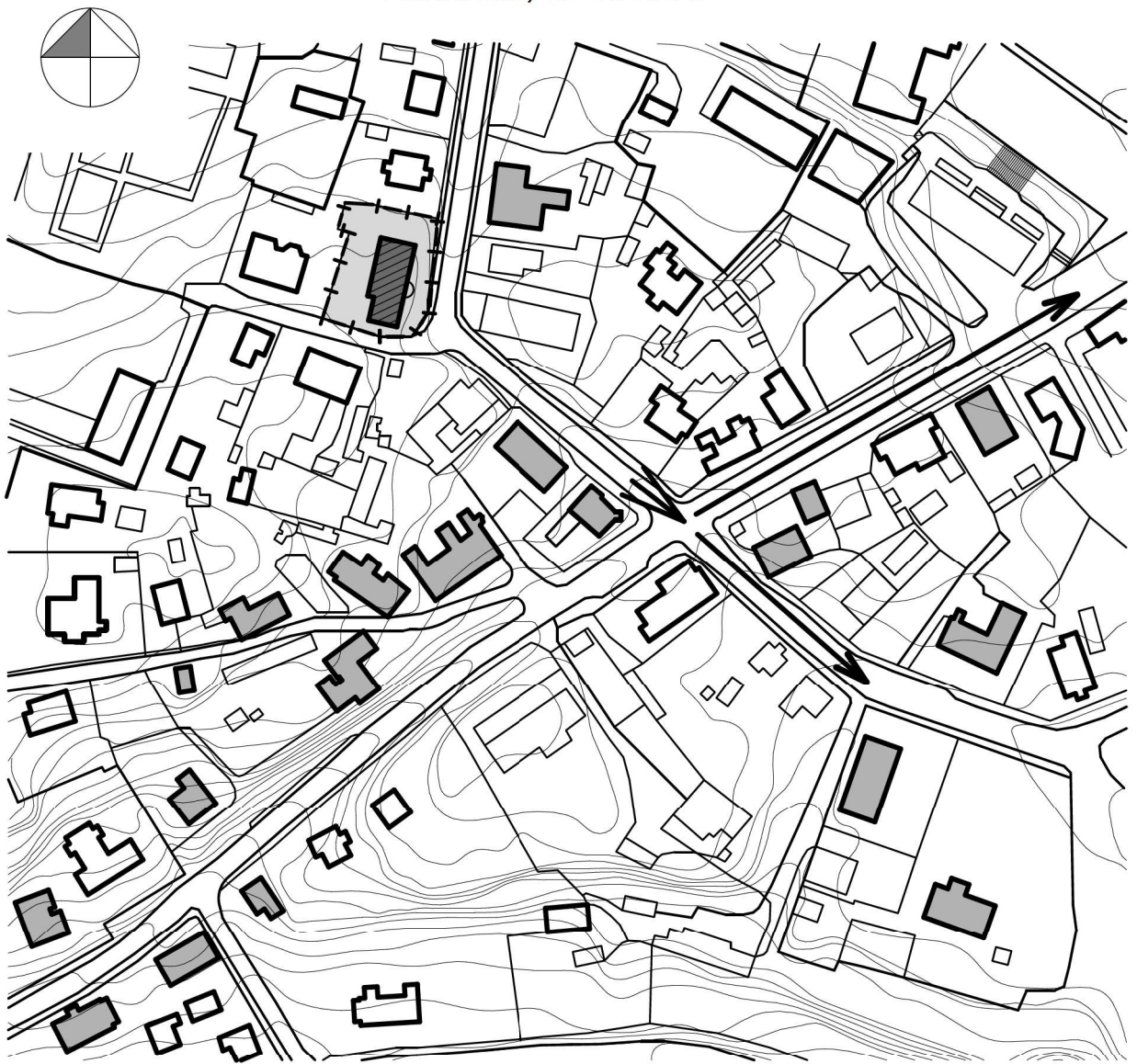
2. Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10. План поверху на відм. 0.000. Виконавець О.Е.Смолінська за участі А.І. Голубцова.
3. Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10. Східний фасад. Виконавець О.Е.Смолінська за участі А.І. Голубцова.
4. Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10. Північний, південний фасади. Виконавець О.Е.Смолінська за участі А.І. Голубцова.
5. Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10. Західний фасад. Виконавець О.Е.Смолінська за участі А.І. Голубцова.
6. Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10. Розріз А-А. Виконавець О.Е.Смолінська за участі А.І. Голубцова.

### **Фотофіксація:**






1. Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10. Загальний вигляд зі сходу. 2018 р. Фото П.О.Бенедюка.
2. Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10. Загальний вигляд з північного заходу. 2018 р. Фото П.О.Бенедюка.
3. Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10. Загальний вигляд з півдня. 2018 р. Фото П.О.Бенедюка.
4. Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10. Фрагмент портику головного фасаду. 2018 р. Фото П.О.Бенедюка.
5. Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10. Деталь вікна. 2018 р. Фото П.О.Бенедюка.

ПН

Генплан, М 1:2000



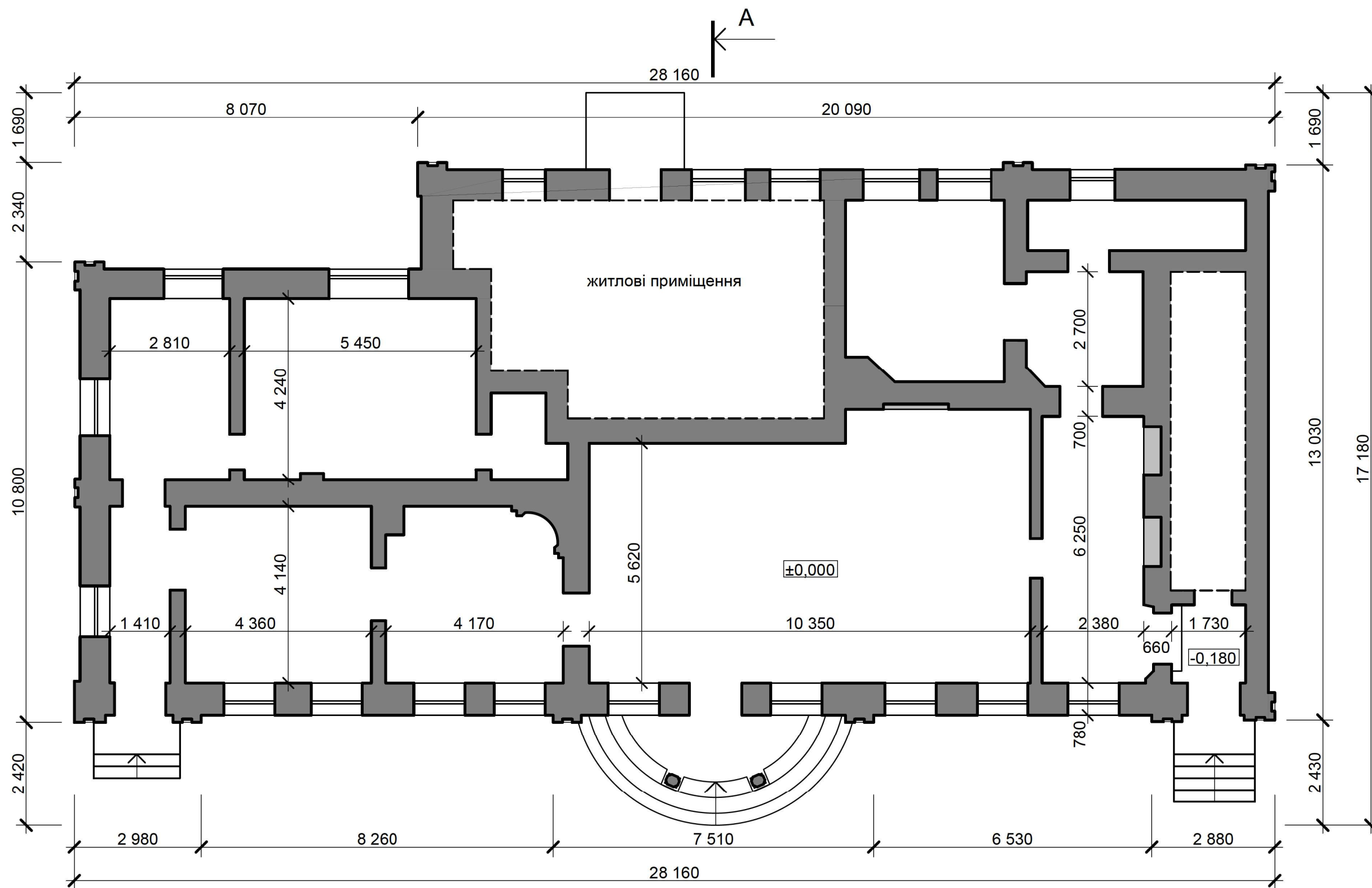
Умовні позначення:

-  - Пам'ятка архітектури місцевого значення
-  - Межі території пам'ятки архітектури місцевого значення
-  - Історична забудова
-  - Видові точки
-  - Видові вісі

1. Межі охоронної зони пам'ятки знаходяться в межах території історичного ареалу м. Острог.
2. Генплан подано на основі Історико-архітектурного опорного плану м. Острог, Рівненської області з визначенням меж та режимів використання історичних ареалів, м.Київ, 2014 р.
3. Межі території пам'ятки визначено за публічною кадастровою картою України - кадастровий номер: 5610900000:02:001:0607, площа: 0,1596 га.

						Пам'ятка архітектури Житловий будинок, м. Острог, вул. Героїв Майдану, 10					
<b>Зм.</b>	<b>Кільк.</b>	<b>Аркуш</b>	<b>№ док.</b>	<b>Підпис</b>	<b>Дата</b>	Архітектурні обміри			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				Матвіюк О.В.	01/12/18				НД		
Розробив				Смолінська О.Е.	01/12/18						
Перевірив				Михайлишин О.Л.	01/12/18						
						Генплан, М 1:2000			ФОП Кошин А.М.		
Н.контр.				Кошин А.М.	01/12/18						

План поверху на відм. ±0,000, М 1:100



A

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Пам'ятка архітектури Житловий будинок, м. Острого, вул. Героїв Майдану, 10			
ГАП		Матвіюк О.В.			01/12/2018	Архітектурні обміри	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Смолінська О.Е.			01/12/2018		НД		
Перевірив		Михайлишин О.Л.			01/12/2018				
Н. контр.		Кошин А.М.			01/12/2018	План поверху на відм. ±0,000, М 1:100	ФОП Кошин А.М.		



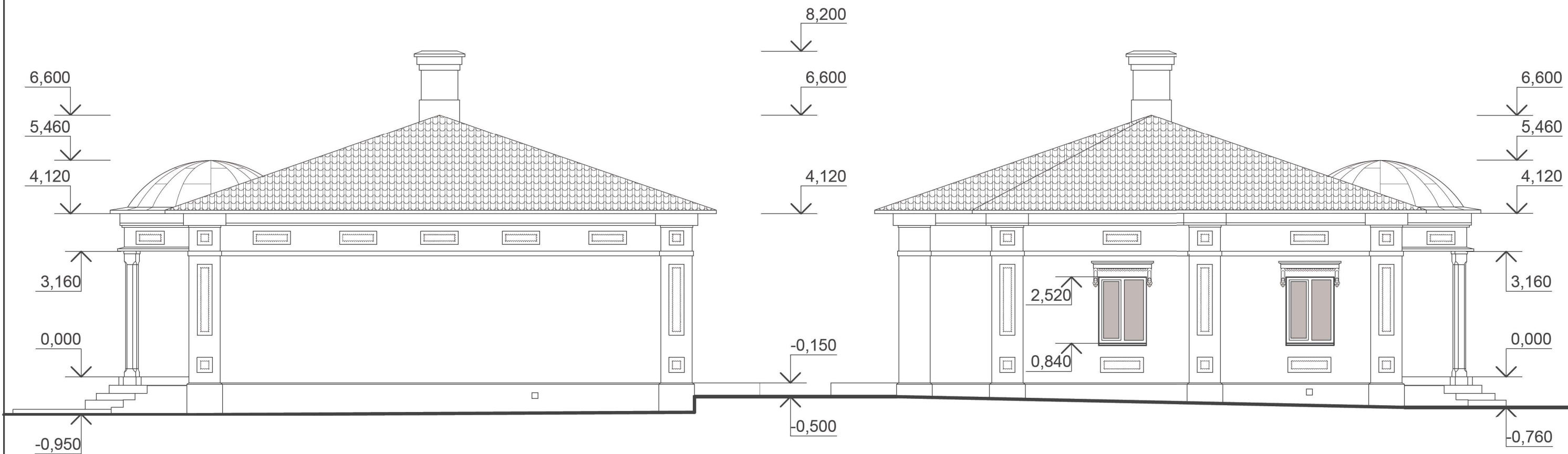
### Східний фасад, М 1:100



Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Пам'ятка архітектури Житловий будинок, м. Острог, вул. Героїв Майдану, 10			
ГАП		Матвіюк О.В.			01/12/2018	Архітектурні обміри	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Смолінська О.Е.			01/12/2018		НД		
Перевірів		Михайлишин О.Л.			01/12/2018				
						Східний фасад, М 1:100	ФОП Кошин А.М.		
Н. контр.		Кошин А.М.			01/12/2018				

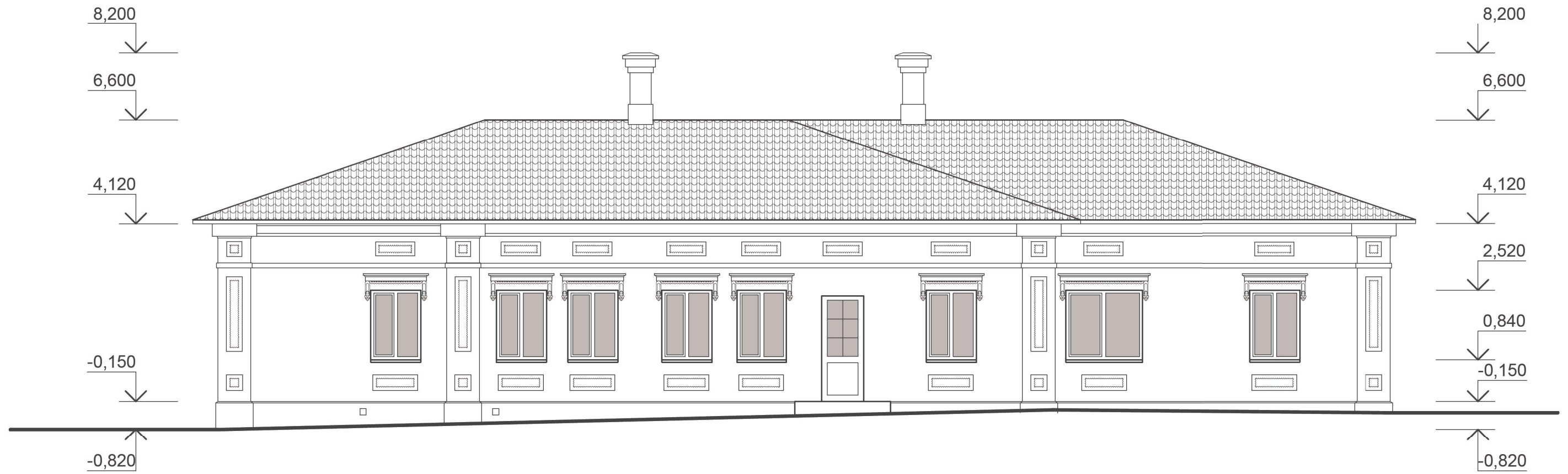
Північний фасад, М 1:100

Південний фасад, М 1:100



Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
						Пам'ятка архітектури Житловий будинок, м. Острог, вул. Героїв Майдану, 10			
ГАП		Матвіюк О.В.			01/12/2018	Архітектурні обміри	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Смолінська О.Е.			01/12/2018		НД		
Перевірив		Михайлишин О.Л.			01/12/2018				
						Північний, південний фасади, М 1:100	ФОП Кошин А.М.		
Н. контр.		Кошин А.М.			01/12/2018				

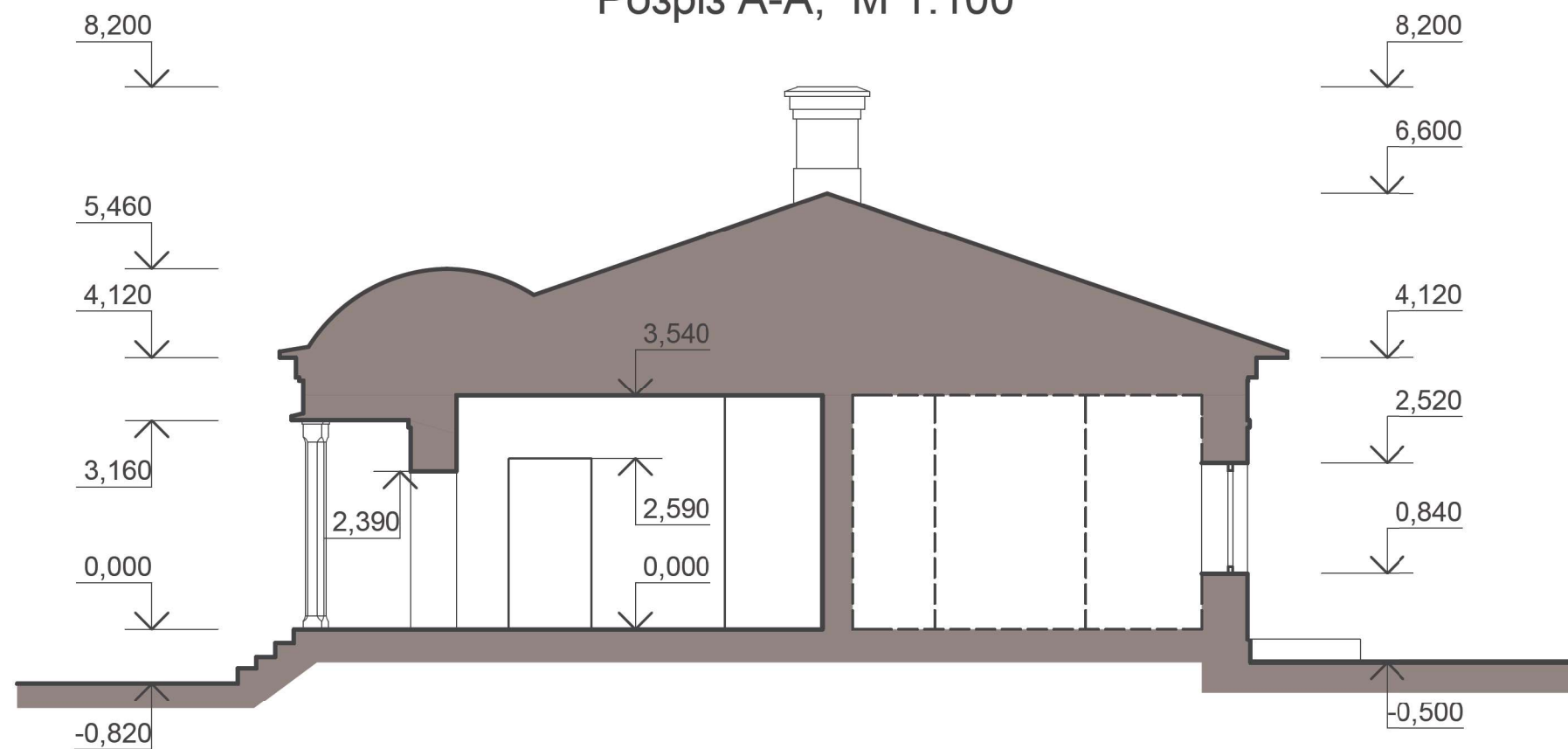
### Західний фасад, М 1:100



Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
						Пам'ятка архітектури Житловий будинок, м. Острог, вул. Героїв Майдану, 10			
ГАП		Матвіюк О.В.			01/12/2018	Архітектурні обміри	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Смолінська О.Е.			01/12/2018		НД		
Перевірів		Михайлишин О.Л.			01/12/2018				
						Західний фасад, М 1:100	ФОП Кошин А.М.		
Н. контр.		Кошин А.М.			01/12/2018				



### Розріз А-А, М 1:100



Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Пам'ятка архітектури Житловий будинок, м. Острого, вул. Героїв Майдану, 10			
ГАП		Матвіюк О.В.			01/12/2018	Архітектурні обміри	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Смолінська О.Е.			01/12/2018		НД		
Перевірив		Михайлишин О.Л.			01/12/2018				
						Розріз А-А, М 1:100	ФОП Кошин А.М.		
Н. контр.		Кошин А.М.			01/12/2018				



Фото 1. Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10.  
Загальний вигляд зі сходу. 2018 р. Фото П.О.Бенедюка.



Фото 2. Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10.  
Загальний вигляд з північного заходу. 2018 р. Фото П.О.Бенедюка.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
						Пам'ятка архітектури Житловий будинок, м. Острог, вул. Героїв Майдану, 10			
ГАП		Матвіюк О.В.			01/12/18	Архітектурні обміри	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Смолінська О.Е.			01/12/18		НД		
Перевірив		Михайлишин О.Л.			01/12/18				
						Фотофіксація	ФОП Кошин А.М.		
Н.контр.		Кошин А.М.			01/12/18				





Фото 3. Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10.  
Загальний вигляд з півдня. 2018 р. Фото П.О.Бенедюка.



Фото 4. Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10.  
Фрагмент портику головного фасаду. 2018 р. Фото П.О.Бенедюка.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
						Пам'ятка архітектури Житловий будинок, м. Острог, вул. Героїв Майдану, 10			
ГАП		Матвіюк О.В.			01/12/18	Архітектурні обміри	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Смолінська О.Е.			01/12/18		НД		
Перевірив		Михайлишин О.Л.			01/12/18				
						Фотофіксація	ФОП Кошин А.М.		
Н.контр.		Кошин А.М.			01/12/18				



Фото 5. Острог. Житловий будинок по вул. Героїв Майдану, 10.  
 Деталь вікна. 2018 р. Фото П.О.Бенедюка.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
						Пам'ятка архітектури Житловий будинок, м. Острог, вул. Героїв Майдану, 10		
ГАП		Матвіюк О.В.			01/12/18			
Розробив		Смолінська О.Е.			01/12/18	Архітектурні обміри	НД	
Перевірів		Михайлишин О.Л.			01/12/18			
						Фотофіксація	ФОП Кошин А.М.	
Н.контр.		Кошин А.М.			01/12/18			